

# Baukosten

<b>Umbau inkl. MwSt +/- 25%</b>		<b>13'000'000</b>
<b>Vorbereitungsarbeiten</b>		<b>900'000</b>
Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen	50'000	
Räumungen, Terrainvorbereitungen	500'000	
Sicherungen, Provisorien	70'000	
Gemeinsame Baustelleneinrichtung	10'000	
Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen	30'000	
Honorare	240'000	
<b>Gebäude</b>		<b>11'900'000</b>
Rohbau 1	2'400'000	
Rohbau 2	2'000'000	
Elektroanlagen	1'200'000	
HLK-Anlagen, Gebäudeautomation	900'000	
Sanitäranlage	200'000	
Transportanlagen, Lageranlagen	100'000	
Ausbau 1	2'000'000	
Ausbau 2	800'000	
Honorare	2'300'000	
<b>Betriebseinrichtungen</b>		
Elektroanlagen		
Honorare		
<b>Umgebung/Rohbau- und Ausbauarbeiten</b>		<b>130'000</b>
<b>Baunebenkosten</b>		<b>90'000</b>
Bewilligungen, Gebühren	10'000	
Dokumentation und Präsentation	50'000	
Versicherungen	30'000	
<b>Reserve</b>		<b>1'300'000</b>
<b>Ausstattung</b>		
Möbel		
<b>Total CHF</b>		<b>14'300'000</b>

# Weitere Kosten

Bauherrenvertretung und Management Zwischennutzung	400'000	
Auszug, Auslagerung, Miete Zwischennutzung	750'000	
Ausfall Mieteinnahmen (24 Monate)	920'000	
Betriebseinrichtungen und Mobiliar	200'000	
Rückkehr, Eröffnung	30'000	
Marketing (Zwischennutzung und Eröffnung)	200'000	
Reserve	200'000	
<b>Total CHF</b>		<b>2'700'000</b>
<b>Total Finanzierungsbedarf CHF</b>		<b>17'000'000</b>

# Finanzierung – Ein gemeinsames Projekt

Der Finanzierungsplan basiert auf einem solidarischen Modell mit folgenden Elementen:

---

## Öffentliche Hand

Stadt	4'000'000
Kanton	5'000'000

---

## Unternehmen

ZKB (Gesuch eingereicht)	800'000
Weitere	1'200'000

---

## Stiftungen

Baugarten Zürich Stiftung (Gesuch eingereicht)	1'500'000
Ernst Göhner Stiftung (Gesuch eingereicht)	1'000'000
Schwyzer-Winiker Stiftung (Gesuch eingereicht)	1'000'000
Weitere Stiftungen	1'500'000

Mitglieder und Gönner der Museumsgesellschaft	1'000'000
---	-----------

---

<b>Total CHF</b>	<b>17'000'000</b>
------------------	-------------------

---